

日照初期比較レポート

専門家レビュー用・検証版

Case: PILOT-20260731-DEMO / Site: 中野駅新北口・旧中野サンプラザ周辺 / 総合信頼度: 中

この見本だけで採用可否を判断しないでください。これは完成商品の固定仕様ではありません。設計事務所・デベロッパーの専門家と、実務に必要な入力・精度・評価点・共有形式を確認し、「足りないもの」を特定するための検証見本です。見本だけで採用可否を判断せず、実案件に必要な条件をお知らせください。

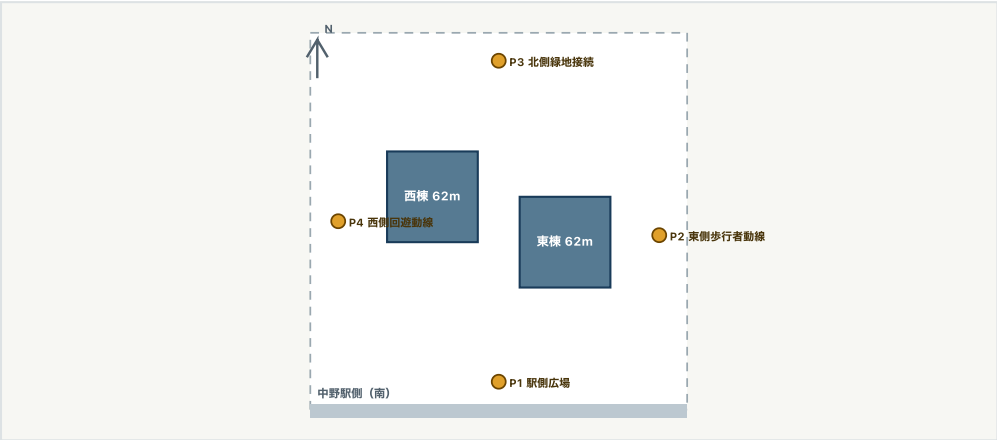
今回決めたいこと: 駅前広場・歩行者動線への影を抑えながら、複合施設のボリュームを高さ抑制型と高層集約型のどちらで詳細検討するかを決める
比較から分かったこと: 9条件×4評価点の36観測では、影に入る延べ点数は案Aが6点、案Bが5点です。一方、最大影は案A 243.7m、案B 570.0mで、Bは地上の空地を確保しやすい反面、長い影の到達先確認が必要です。

実在地を背景にした仮想案件

実在する中野駅新北口・旧中野サンプラザ周辺を検討背景にした公開デモです。敷地境界、建物形状、用途、評価点、計画案A/Bは説明用の仮定であり、中野区・地権者・事業者の実在計画とは無関係です。

案A 高さ抑制・分棟案

高さ62mの2棟に床を分散し、最大の影を短くする想定

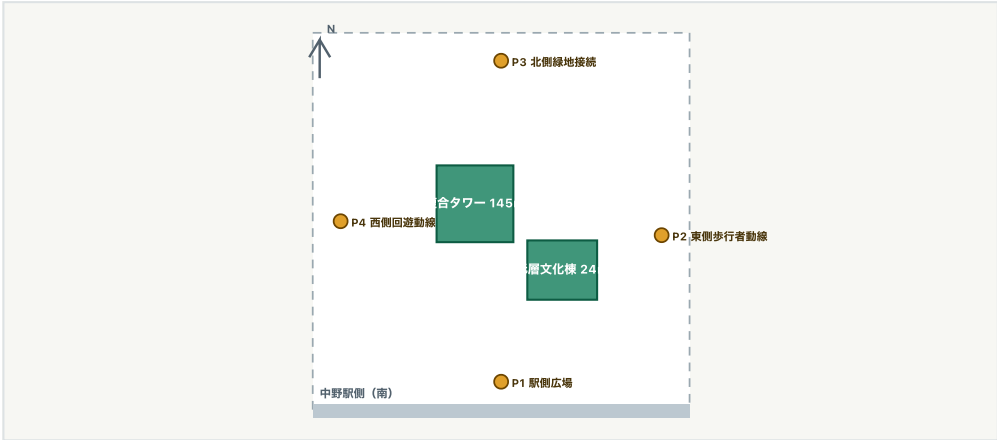


西棟 52×52m・高さ62m / 東棟 52×52m・高さ62m

建物フットプリント合計 5,408m²

案B 高層集約・広場確保案

高さ145mのタワーへ床を集約し、地上の空地を広く取る想定



複合タワー 44×44m・高さ145m / 低層文化棟 40×34m・高さ24m

建物フットプリント合計 3,296m²

固定評価点: P1 駅前広場 / P2 東側歩行者動線 / P3 北側緑地接続 / P4 西側回遊動線

3季節×3時間帯の算出結果

Case: PILOT-20260731-DEMO / Site: 中野駅新北口・旧中野サンプラザ周辺 / 算出エンジン: SunCalc 1.9.0

案Aと案Bを、3季節×3時間帯で比較

太陽高度・方位、仮想建物の高さと形状から現行の影計算エンジンで算出。各時点で、最大影長と固定評価点が影ポリゴンに入るかを比較しています。

冬至・午前 2026-12-22 09:00 / 太陽高度 19.8°・方位 141.2° 案A 最大影 172.1m / 影に入る評価点 1点 (P3 北側緑地接続) 案B 最大影 402.4m / 影に入る評価点 0点 (なし) 差 評価点はBが1点少ない / 最大影はBが230.3m長い Bは評価点を残すが、長い影の到達先を追加確認	冬至・正午 2026-12-22 12:00 / 太陽高度 30.7°・方位 185.4° 案A 最大影 104.6m / 影に入る評価点 0点 (なし) 案B 最大影 244.6m / 影に入る評価点 1点 (P3 北側緑地接続) 差 評価点はAが1点少ない / 最大影はBが140.0m長い この時点はAが評価点への影響を抑える	冬至・午後 2026-12-22 15:00 / 太陽高度 14.3°・方位 226.5° 案A 最大影 243.7m / 影に入る評価点 2点 (P2 東側歩行者動線、P3 北側緑地接続) 案B 最大影 570.0m / 影に入る評価点 1点 (P2 東側歩行者動線) 差 評価点はBが1点少ない / 最大影はBが326.3m長い Bは評価点を残すが、長い影の到達先を追加確認
中間期・午前 2026-03-20 09:00 / 太陽高度 36.6°・方位 123° 案A 最大影 83.6m / 影に入る評価点 0点 (なし) 案B 最大影 195.5m / 影に入る評価点 0点 (なし) 差 評価点への影響数は同じ / 最大影はBが111.9m長い 評価点数は同じ。影の到達距離ではAが有利	中間期・正午 2026-03-20 12:00 / 太陽高度 53.8°・方位 184.5° 案A 最大影 45.3m / 影に入る評価点 0点 (なし) 案B 最大影 106.0m / 影に入る評価点 1点 (P3 北側緑地接続) 差 評価点はAが1点少ない / 最大影はBが60.7m長い この時点はAが評価点への影響を抑える	中間期・午後 2026-03-20 15:00 / 太陽高度 32.9°・方位 241.7° 案A 最大影 95.7m / 影に入る評価点 1点 (P2 東側歩行者動線) 案B 最大影 223.9m / 影に入る評価点 0点 (なし) 差 評価点はBが1点少ない / 最大影はBが128.2m長い Bは評価点を残すが、長い影の到達先を追加確認
夏至・午前 2026-06-21 09:00 / 太陽高度 52.8°・方位 97.8° 案A 最大影 47.1m / 影に入る評価点 1点 (P4 西側回遊動線) 案B 最大影 110.2m / 影に入る評価点 1点 (P4 西側回遊動線) 差 評価点への影響数は同じ / 最大影はBが63.1m長い 評価点数は同じ。影の到達距離ではAが有利	夏至・正午 2026-06-21 12:00 / 太陽高度 77.2°・方位 197.6° 案A 最大影 14.1m / 影に入る評価点 0点 (なし) 案B 最大影 32.9m / 影に入る評価点 0点 (なし) 差 評価点への影響数は同じ / 最大影はBが18.8m長い 評価点数は同じ。影の到達距離ではAが有利	夏至・午後 2026-06-21 15:00 / 太陽高度 46°・方位 267.8° 案A 最大影 59.9m / 影に入る評価点 1点 (P2 東側歩行者動線) 案B 最大影 140.1m / 影に入る評価点 1点 (P2 東側歩行者動線) 差 評価点への影響数は同じ / 最大影はBが80.2m長い 評価点数は同じ。影の到達距離ではAが有利

算出根拠・対象外・次の確認

Case: PILOT-20260731-DEMO / Site: 中野駅新北口・旧中野サンプラザ周辺

データ出典・版

提供者	データ	版	取得日	利用範囲
国土交通省 Project PLATEAU	3D都市モデル（中野区）	公開データ（画面背景参照）	2026-07-31	周辺既存建物のLOD1表示。仮想2案の入力形状には不使用
Sunlight Intelligence	仮想ボリューム・評価点	nakano-demo-v1	2026-07-31	公開デモ用の説明入力。实在計画とは無関係
SunCalc / 日影シミュレータ	太陽位置・平坦地影ポリゴン	SunCalc 1.9.0 / repository current engine	2026-07-31	9時点の太陽高度・方位、最大影長、評価点判定

このPDFで実測した値

- 太陽高度
- 太陽方位
- 建物高さ
- フットプリント面積
- 最大影長
- 影ポリゴンに入る指定評価点

SunCalc 1.9.0 / public/shadow-compute.js computeShadowForBuilding / Asia/Tokyo

欠損データ

- 実際の敷地境界、設計原図、用途別床構成、地盤高は入力していない
- 庇、外装凹凸、植栽、地形、工事中の段階条件はモデル化していない
- 周辺建物の欠損・高さ属性はこの公開見本では個別監査していない

制約

- 仮想2案は単純な直方体（LOD1相当）として平坦地に配置した
- 評価点判定は各指定時刻の影ポリゴン内外だけを示し、点と点の間は評価しない
- 实在地名は検討の具体性を示す背景であり、地権者・行政・事業者の計画を表さない

免責・対象外

本資料は初期検討向けの概算比較です。正式な日影図、法規判定、測量、年間日照時間・年間発電量の算定または保証には使用できません。最終判断では設計原図、現地条件、所管行政庁および有資格専門家による確認が必要です。

このPDFでは測っていない値

- 年間日照時間
- 日向面積率
- 連続日照時間
- 発電量
- 法規適合性

除外条件

- 正式な日影図・日影規制への適合判定
- 年間日照時間・日向面積率・連続日照時間
- 年間発電量・室内への直達日射
- 实在する中野駅新北口計画の評価

次の行動

- 設計原図を受領した案件では、実際の敷地境界と建物輪郭へ置き換える
- 冬至に影へ入る評価点の優先度と、影の到達先にある用途を現地・設計資料で確認する
- 詳細設計へ進む前に専用ソフトと有資格専門家による法規・精度確認を行う